



צ.מ.ח. המרמן בע"מ ("החברה")

02 בפברואר 2018

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

באמצעות מערכת המגנ"א

באמצעות מערכת המגנ"א

ג.א.נ.,

הנדון: התקשרות בכתב תיקון להסכם ליווי בקשר עם פרויקט "סביוני גני תקווה"

1. בהמשך לדיווח מידי של החברה מיום 17 בפברואר 2016 אודות התקשרות החברה בהסכם עם תאגיד בנקאי לצורך מימון הקמתו של פרויקט למגורים בגני תקווה המכונה "סביוני גני תקווה" (אסמכתא: 2016-01-029455), החברה מתכבדת להודיע בזאת, כי אתמול התקשרה החברה עם התאגיד הבנקאי בתיקון להסכם הליווי כך שיחול גם ביחס למימון שלב ב' של הפרויקט במסגרתו יוקמו 80 דירות נוספות בשני בניינים, ובסך הכל 227 דירות (להלן: "הפרויקט").
2. על-פי כתב התיקון, יעניק התאגיד הבנקאי מסגרות אשראי נוספות עד לסך כולל של 565,970 אלפי ש"ח כדלקמן: מסגרות אשראי כספי עד לסך כולל של 97,800 אלפי ש"ח; ערבויות לטובת הבעלים בעסקאות קומבינציה עד לסך כולל של 158,170 אלפי ש"ח; ערבויות לטובת מזמיני שירותי הבניה עד לסך כולל של 12,000 אלפי ש"ח אשר מועד פירעונם הסופי יהיה ביום 31.12.2020 והיתרה מסגרות לערבויות חוק מכר;
3. מסגרות האשראי, כאמור לעיל, תועמדה לחברה על-ידי התאגיד הבנקאי בכפוף, בין היתר, לתנאים הבאים: (א) השקעת הון עצמי נוסף בפרויקט בסך של 5,000 אלפי ש"ח; (ב) התקשרות עם רוכשים בחוזי מכר למכירת דירות בפרויקט בסכום הקבוע בכתב התיקון; (ג) קבלת היתר בניה להקמת שלב ב' של הפרויקט; (ד) תיקון השעבודים הקיימים כך שיכללו גם את שלב ב' של הפרויקט, רישום משכנתאות וביחס לחלק מהמקרקעין רישום שעבוד קבוע מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום על מלוא זכויות החברה על פי הסכם רכישה עם רשות מקרקעי ישראל. יצוין, כי החברה תהיה רשאית לנצל מתוך מסגרת האשראי הכספי סכום מסוים לצורך מימון רכישת חלק מהמקרקעין אף אם לא עמדה בכל התנאים המוקדמים שנקבעו בכתב התיקון לצורך קבלת האשראי.

בכבוד רב,

צ.מ.ח. המרמן בע"מ

נחתם על ידי: עדי פארי הרפז, סמנכ"ל כספים