

צמח המרמן מכרה יותר מפי 2 דירות ב־2015

עלות שכרו של פייגלין הסתכמה בכ־853 אלף שקל ב־2015. הוצאות ההנהלה והכלליות של החברה הסתכמו בכ־11 מיליון שקל, בדומה ל־2014. ההוצאות האלו היו מחצית מהרווח הגרמי של החברה ב־2015. נכון למועד הדו"ח, נמצאים בשלבי ייזום, תכנון וביצוע שונים 16 פרויקטים בהיקף כולל של 2,836 יחידות דיור. מתוכן מוצעות כיום למכירה 1,513 יחידות דיור, מהן נמכרו 990 יחידות דיור. בנוסף, לחברה כ־27.5 אלף מ"ר שטחי מסחר, אשר מתוכם מוצעים כיום לשיווק כ־17.6 אלף מ"ר.

415
דירות

היקף הדירות שמכרה צמח
המרמן ב־2015

אורן פרינד

צמח המרמן, שמנוהלת על ידי חיים פייגלין, הגדילה משמעותית את היקף הדירות שמכרה במהלך 2015. החברה מכרה 415 דירות, יותר מפי 2 לעומת התקופה המקבילה. ברבעון הרביעי מכרה החברה 202 דירות לעומת 71 דירות בתקופה המקבילה. ההיקף הכספי הכולל של הדירות שנמכרו במהלך 2015 הסתכם בכ־737 מיליון שקל, עלייה של 52% חלק החברה בלבד הסתכם בכ־359.7 מיליון שקל (לא כולל מע"מ), זינוק של 59% לעומת התקופה המקבילה. בהתאם לכללי החשבונאות, החברה מכירה בהכנסות רק ממסירת הדירות, ולכן המכירות הגבוהות צפויות לבוא לידי ביטוי בדו"חות הבאים. הכנסות החברה עלו ב־45% ב־2015 והסתכמו ב־241.2 מיליון שקל. למרות העלייה בהכנסות, הרווח הנקי נחתך ב־94% ועמד על 1.3 מיליון שקל ב־2015. הפער נובע מהכנסה חד־פעמית של 23 מיליון שקל ב־2014 כתוצאה ממכירת קרקע בגני תקווה, שלא נרשמה בסעיף ההכנסות.

רווחה מדיור
נחת לישרס וצמח
המרמן משוק
הנדל"ן המקומי