

25.9.2017

הצלחה בהרחבת סדרת אג"ח ד' של צמח המרמן

**ביקושים של למעלה מ-277 מיליון שקל בשלב המוסדי
החברה גייסה כ-101 מיליון שקל, בריבית שקלית של כ-2.5%
האג"ח מדורגת Baa1 עם אופק דירוג יציב.**

חברת צמח המרמן סיימה בהצלחה גדולה את השלב המוסדי וגייסה כ-101 מיליון שקל בהנפקת אג"ח באמצעות הרחבת סדרת אגרות חוב קיימת - סדרה ד'. ההנפקה נענתה בביקושים גדולים בהיקף של למעלה מ-277 מיליון שקל מצד גופים מוסדיים (חברות ביטוח ובתי השקעות), הריבית שנקבעה בהנפקה הינה 2.51% שקלית. החברה מקיימת היום את המכרז הציבורי, ובכך תשלים את תהליך הגיוס.

עדי פארי הרפז, סמנכ"לית הכספים בצמח המרמן ציינה כי "תוצאות אלו מחזקות שוב את הבעת האמון של שוק ההון בחברה, באיכות נכסיה ובאסטרטגיית העסקית שלה. תמורת ההנפקה, תשמש למימון פעילותה השוטפת של החברה למימוש תוכניות הפיתוח והצמיחה של החברה ולפרעון חובות והתחייבות של החברה".

ההנפקה בוצעה בהובלת רוסארי קפיטל ובהשתתפות איי.בי.איי ברוקראז, אייפקס הנפקות, אגוז ואפסילון חיתום. עו"ד גבי הייק, תמר לוז וחיים נובוגרדר ממשרד עו"ד גולדפרב, זליגמן, ליוו את החברה בהנפקה כיועציה המשפטיים.

צמח המרמן, נסחרת מזה כעשור בבורסה לניירות ערך בתל אביב. החברה פעילה בתחום הייזום והביצוע של נדל"ן למגורים ולמסחר. עד כה, החברה יזמה, בנתה ומסרה כ-90 פרויקטים הכוללים כ-6600 יח"ד, כיום לחברה, צבר של 16 פרויקטים בהיקף כספי כולל של כ-3.3 מיליארד שקל. בין הפרויקטים, "בצלאל" בתל אביב עם קרסו נדל"ן, "ווייט סיטי" בתל אביב, "קרניצי החדשה" במשולש הגדול ברמת גן עם אזורים ואשדר, "אכזיב" עם אלקטרה השקעות, "סבינוני גני תקווה" עם אפריקה מגורים ו"לב גני תקווה" עם אשדר.