

צ.מ.ח המרמן בע"מ
("החברה")

24 ביוני 2015

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.ג.

הנדון : חתימת הסכם ביצוע עבודות קבלניות על-ידי חברת בת

החברה מתכבדת להודיע בזאת, כי ביום 23 ביוני 2015, סיון בי-צוע בע"מ, חברת בת (50%) של החברה ("סיון ביצוע"), התקשרה בהסכם ביצוע עבודות קבלניות ("הסכם הביצוע") עבור צדדים שלישיים שאינם קשורים לחברה ו/או לבעלי השליטה בה ("המזמין"), שעיקריו כדלקמן:

1. סיון ביצוע תבצע כקבלן ראשי, עבור המזמין, את בניית השלב הראשון הכולל 297 יחידות דיור ("שלב א") בפרויקט למגורים בעיר הרצליה (להלן: "הפרויקט"). על פי הוראות הסכם הביצוע הקנתה סיון ביצוע למזמין אופציה לפיה, ככל שתמומש על-ידי המזמין, היא תבצע עבורו את השלב השני של הפרויקט הכולל 303 יחידות דיור ("שלב ב") ובסה"כ 600 יחידות דיור. תוקפה של האופציה הינה עד לתום עשרים וארבע (24) חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודות לשלב א'.
2. עבור ביצוע שלב א' ישלם המזמין לסיון ביצוע שכר פאושלי קבוע וסופי בסך כולל של 240 מיליון ש"ח ("שכר שלב א"), ואם יבחר המזמין לממש את האופציה עבור ביצוע שלב ב' ישלם המזמין לסיון ביצוע שכר פאושלי קבוע נוסף וסופי בסך כולל של 244 מיליון ש"ח, אך אם האופציה תמומש כך שתחילת העבודות בשלב ב' תהיה בין 7 ל- 14 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה של שלב א', תינתן הנחה של 2 מיליון ש"ח והתמורה תהיה 242 מיליון ש"ח ("שכר שלב ב"). התמורות האמורות צמודות למדד התשומות בבנייה למגורים הידוע במועד מספק למזמין ערבות אוטונומית בלתי מותנית, צמודה למדד התשומות בבנייה למגורים הידוע במועד מתן צו התחלת העבודה לשלב א', בסכום השווה לשישה (6) אחוזים משכר שלב א'. ככל שתמומש האופציה בגין ביצוע שלב ב, תמציא סיון ביצוע למזמין, ערבויות זהות לערבויות שהוענקו על ידה במסגרת הקמתו של שלב א'.
3. במסגרת ההתקשרות, חתמה החברה עבור סיון ביצוע על ערבות, לפיה החברה תהיה ערבה למזמין לכל התחייבויות ו/או חיובי סיון ביצוע על-פי הסכם הביצוע. בקרות מקרה בו יהיה המזמין זכאי לבטל את הסכם הביצוע ו/או לסלק את סיון ביצוע מאתר הפרויקט, יוכל המזמין לדרוש שהחברה תיכנס בנעלי סיון ביצוע לכל דבר ועניין. הבעלים של יתרת המניות בסיון ביצוע (50%) התחייב לשפות את החברה בגין חלקו מכל הוצאה שהחברה תישא בה, אם תישא, בגין הערבות האמורה.

צ.מ.ח המרמן בע"מ

נחתם על-ידי:

רן בן אברהם : סמנכ"ל שיווק ויזום של החברה