



צ.מ.ח המרמן בע"מ ("החברה")

3 בינואר 2018

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
באמצעות מערכת המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות מערכת המגנ"א
ג.א.נ.,

הנדון: השלמת עסקה במתחם כורזין בגבעתיים והסכם מימון

1. בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 3 בדצמבר 2017 בקשר עם התקשרות החברה לרכישת זכויות חכירה במתחם כורזין בגבעתיים, מתכבדת החברה להודיע בזאת, כי היום הושלמה ההתקשרות בין הצדדים במסגרתה רכשו הרוכשות מאת המוכרת את מלוא החזקותיה של המוכרת בקבוצת אבן שהם המחזיקה בזכויות החכירה במתחם. ההתקשרות הושלמה, בין היתר, עם קבלת אישורה של הממונה על ההגבלים העסקיים להתקשרות שהיווה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של ההסכם.
2. בד בבד, עם השלמת העסקה התקשרו הרוכשות בהסכם למימון הרכישה עם תאגיד בנקאי. על-פי הוראות הסכם האשראי, יעניק התאגיד הבנקאי לרוכשות הלוואות בסך של כ-60.8 מיליון ש"ח בריבית פריים בתוספת 1.1%. יתרת התשלום בסך של 22.7 מיליון ש"ח שולמה על ידי הרוכשות מהון עצמי. במסגרת ההתקשרות בהסכם האשראי, נרשם לטובת התאגיד הבנקאי שעבוד שוטף על נכסיה של אבן שהם. כמו כן הרוכשות תהיינה ערבות לחובות אבן שהם בערבות מוגבלת בסכום של 80 מיליון ש"ח (לפי חלקה היחסי של כל רוכשת (50%)).

בכבוד רב,

צ.מ.ח המרמן בע"מ

נחתם על-ידי: רן בן אברהם, משנה למנכ"ל