

29.5.2018

צמח המרמן מדווחת על תוצאות הרבעון הראשון לשנת 2018:

- **זינוק של 69% ברווח הנקי ברבעון שהסתכם בכ-9 מיליון שקל**
- **גידול של כ-26% ברווח הגולמי ו-29% ברווח התפעולי ברבעון**
- **במהלך הרבעון הראשון נמכרו 44 דירות, בהיקף כספי כולל בסך כ-107 מיליון שקל, גבוה בכ-26% במונחים כספיים לעומת הרבעון המקביל**
- **עליה של כ-16% במספר הדירות שנמכרו לעומת הרבעון המקביל**
- **מחיר דירה ממוצעת 2.44 מיליון שקל, עליה של כ-7% לעומת הרבעון המקביל אשתקד.**
- **החברה החלה לדווח על מגזר פעילות חדש של נדל"ן להשקעה, הכולל נכסים מסחריים.**

לדברי חיים פייגלין, מנכ"ל צמח המרמן: "סיימנו רבעון מוצלח נוסף עם התחזקות משמעותית במכירות וברווח, זאת דווקא על רקע תנאי שוק מאתגרים בענף. העוצמה של המכירות שלנו מתבטאת לא רק בעלייה במספר היחידות שנמכרו, ובהיקף הכספי, אלא גם בעלייה של 7% במחיר הממוצע לדירה שנמכרה, שעומד בסוף הרבעון על 2.44 מיליון שקל (כולל מע"מ), לעומת 2.26 מיליון שקל לדירה ברבעון המקביל. תוצאות הרבעון משקפות את יישום התכנית האסטרטגית ארוכת הטווח של החברה בשוק הנדל"ן הישראלי. צמח המרמן בוחרת לפעול בשוק הדיור החופשי בישראל, זאת למרות הפעילות הממשלתית האגרסיבית המתמקדת בתכנית מחיר למשתכן בלבד. אנחנו מציגים שיפור במכירות בכל הפרויקטים שלנו ברחבי הארץ".

החברה מציגה גידול של כ-8% בהכנסות ברבעון הראשון שהסתכמו לכ-141.7 מיליון ₪, לעומת כ-131.4 מיליון שקל ברבעון המקביל. הגידול בהכנסות נובע מהתקדמות בביצוע פרויקטים בגין דירות שנמכרו וכן מעלייה בהכנסות מפרויקטים המבוצעים על ידי החברה. במהלך הרבעון מכרה החברה 44 דירות, לעומת 38 דירות ברבעון המקביל, בהיקף כספי כולל של כ-107 מיליון שקל (כולל מע"מ), עלייה של 26% בהיקף הכספי של הדירות שנמכרו לעומת הרבעון המקביל. בשנת 2017 כולה מכרה החברה 206 דירות בהיקף כספי של כ-493 מיליון שקל (כולל מע"מ).

מחיר יח"ד ממוצעת שמכרה החברה עומד על כ-2.44 מיליון שקל (כולל מע"מ), גבוה בכ-7% לעומת הרבעון המקביל.

לקבוצה 18 פרויקטים הנמצאים בשלבי ייזום, תכנון וביצוע שונים למועד הדוח, בהיקף כולל של 3,884 יח' דיור, אשר מתוכם מוצעים כיום למכירה 2,089 יח' דיור. כמו כן לחברה כ-63,649 מ"ר שטחי מסחר, אשר מתוכם מוצעים כיום לשיווק כ-977 מ"ר. מהם נמכרו 1,145 יח"ד ו-508 מ"ר שטחי מסחר.

בנוסף, החברה מבצעת עבור צדדים שלישיים פרויקטים בתל אביב, נתניה, הוד השרון, בית שמש, הרצליה, באר יעקב ורמת גן.

החברה מציגה גידול של כ-26% ברווח הגולמי שהסתכם ברבעון ב-23 מיליון שקל, 16.3% מההכנסות לעומת כ-18.2 מיליון שקל, כ-13.9% בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח התפעולי ברבעון הסתכם לכ-15.7 מיליון שקל, לעומת רווח של כ-12.1 מיליון שקל בשנת 2016, גידול של כ-29%.

זינוק של 69% ברווח הנקי שהסתכם של כ-9 מיליון שקל לעומת כ-5.3 מיליון שקל ברבעון המקביל.

ההון העצמי ליום 31.3.2018 עמד על כ-200 מיליון שקל לעומת סך של כ-187 מיליון ש"ח ל-31.12.2017.

תחום פעילות חדש בחברה – נדל"ן להשקעה

ברבעון הראשון של 2018 החלה צמח המרמן לדווח על מגזר פעילות חדש – נדל"ן להשקעה (נכסים מניבים), וזאת לאור אסטרטגיית החברה לפתח את תחום המרכזים המסחריים, והחזקתם לטווח ארוך כנכסים מניבים – מנוע צמיחה נוסף לפעילות החברה בשוק המגורים בישראל. בחברה מציינים כי תחום הנכסים המניבים הוא כלי חשוב ליצירת תזרים מזומנים קבוע לחברה, אשר יגדיל את איתנותה הפיננסית, ואמצעי נוסף לפיזור הסיכונים העסקיים של החברה. תחילת הפעילות של החברה בתחום הנדל"ן להשקעה נעשתה על ידי הסבת שלושה נכסים מסחריים שנבנו על ידה ממלאי לנדל"ן להשקעה (קניון בית שמש, שטחי המסחר והחניון בפרויקט שוק בצלאל בתל אביב והחלק המסחרי והחניון בפרויקט העיר הלבנה בשכונת נווה צדק בתל אביב).