

26.9.16

## צמח המרמן השלימה את השלב המוסדי בהרחבת סדרת אג"ח

### ד' בהיקף של 67 מיליון שקל בריבית שקלית של 3.97%

סך הביקושים להנפקת האג"ח הסתכמו בכ-164.3 מיליון שקל, 250% מסך ההנפקה בשלב המוסדי. האג"ח מדורגת ע"י מידרוג Baa1 עם אופק דירוג יציב.

חברת צמח המרמן סיימה בהצלחה את השלב המוסדי בהרחבת סדרת ד', בהיקף של 66.9 מיליון שקל. ההנפקה נענתה בביקושים של כ-250% בין היתר מצד גופים מוסדיים (חברות ביטוח ובתי השקעות), בהיקף של כ-164.3 מיליון שקל. הריבית בהנפקה היא שקלית ונקבעה על 3.97%.

**עדי פארי הרפז, סמנכ"לית הכספים בצמח המרמן** ציינה כי "גיוס החוב מהווה חלק מתוכנית העבודה הרב שנתית של החברה. היקף הביקושים, רשימת הגופים שהשתתפו וגובה הריבית משקפים את האמון הרב לו זוכה החברה בשוק ההון".

ההנפקה בוצעה בהובלת רוסאריו קפיטל ובהשתתפות אפסילון חיתום, איפקס הנפקות, דיסקונט חיתום והנפקות ואגוז חיתום. עו"ד גבי הייק, תמר לוז וחיים נובוגרדר ממשרד עו"ד גולדפרב, זליגמן, ליוו את החברה בהנפקה כיועציה המשפטיים.

#### אודות צמח המרמן

צמח המרמן הינה חברת בנייה שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך של תל אביב ונחשבת לאחת מחברות הנדל"ן האיכותיות והמהימנות בישראל. החברה עוסקת בעיקר בתחום הייזום והביצוע של פרויקטים גדולים למגורים וכן בביצוע פרויקטים נוספים לחברות מובילות במשק הישראלי בשיטת "Turn- Key Project".

הפעילות היזמית של הקבוצה מתמקדת במגורים עממיים ויוקרתיים וכן בבניית שטחי היי-טק, מסחר, משרדים ותעשייה. זאת בהתאם למצב המשק הישראלי בכלל ולדרישות השוק באזורי הארץ השונים בפרט. הפעילות הקבלנית-ביצועית של החברה עבור נותני עבודה נבחרים בארץ מתמקדת בשיטות בנייה מתקדמות ובפרויקטים מיוחדים.

החברה יוזמת, מתכננת ומבצעת בימים אלו 20 פרויקטים, בהיקף של כ-4,300 יח"ד וכ-30,000 מ"ר שטחי מסחר ברחבי הארץ.

#### לפרטים נוספים:

ישי פוטרוד, גלברט-כהנא, 03-6074717