

6.3.17

## **הבעת אמון של המוסדיים בצמח המרמן: רכשו כ-26% ממניות החברה בכ-60 מיליון ש"ח**

### **בעקבות העסקה אחזקות הציבור והמוסדיים בצמח המרמן גדלו לכ-49%**

קבוצת משקיעים מוסדיים רכשה בעסקה מחוץ לבורסה 26.2% ממניות חברת הנדל"ן צמח המרמן, בהיקף של כ-60 מיליון ש"ח. המניות נרכשו ממשפחת מנור, שהייתה חלק מגרעין השליטה בצמח המרמן משנת 2010.

בעקבות העסקה הפכו חברות הביטוח הראל (כ-9%) והפניקס (כ-10%) לבעלות עניין בחברה. בית ההשקעות ילין לפידות הגדיל אף הוא את חלקו בחברה לאחר שהפך לבעל עניין לפני מספר שבועות.

בעקבות העסקה מחזיקות משפחות פייגלין ובן אברהם בחלקים שווים בגרעין השליטה (כ-51%) ואחזקות הציבור והמוסדיים בחברה גדלו לכ-49%.

חיים פייגלין, מנכ"ל ומבעלי השליטה בצמח המרמן התייחס לעסקה: "אני מודה ליצחק מנור על 6 שנים של שותפות נאמנה ומוצלחת, שתרמה להצלחת החברה. אני מברך על המהלך במסגרתו גדל נתח אחזקות הציבור בחברה. העסקה התאפשרה לאור מערכת יחסים ארוכת שנים ושיתוף פעולה הדוק עם מיטב המשקיעים המוסדיים בישראל במקביל לפיתוח וקידום עסקי החברה".

את עסקת המכירה הובילו רוסאריו קפיטל ואי.בי.אי ברוקראזי.

צמח המרמן, נסחרת מזה כעשור בבורסה לניירות ערך בתל אביב. החברה פעילה בתחום הייזום והביצוע של נדל"ן למגורים ולמסחר. עד כה, החברה יזמה, בנתה ומסרה למעלה מ-70 פרויקטים הכוללים כ-5000 יח"ד, כיום לחברה, צבר של 23 פרויקטים בהיקף כספי כולל של כ-2.3 מיליארד שקל. בין הפרויקטים, "קרניצי החדשה" במשולש הגדול ברמת גן עם אזורים ואשדר, "בצלאל" בתל אביב עם קרסו נדל"ן ו"ווייט סיטי" בתל אביב

לפרטים נוספים:

ישי פוטרוד, גלברט-כהנא, 03-6074717