

30.5.16

צמח המרמן פרסמה את תוצאותיה לרבעון הראשון לשנת 2016 :

- **מכרה 154 דירות במהלך הרבעון הראשון**
- **צבר ההזמנות בגין חוזי מכירה שטרם הוכרו כהכנסות - 814 מיליון ש"ח, מתוכם נתקבלו מקדמות מרוכשי דירות בסך של 430.4 מיליון ש"ח**

חיים פייגלין, מנכ"ל החברה: "שוב הוכח כי לא ניתן לעצור את שוק המגורים באמצעות צעדים מלאכותיים של הממשלה ולראיה, הרבעון הראשון לשנת 2016 התאפיין בהאצה נוספת בהיקף מכירת הדירות".

צמח המרמן מדווחת על תוצאותיה לרבעון הראשון לשנת 2016 :
נכון למועד הדוח נמצאים בשלבי ייזום, תכנון וביצוע שונים 15 פרויקטים בהיקף כולל של 2,836 יח' דיור, אשר מתוכם מוצעים כיום למכירה 2,243 יח' דיור, מהם נמכרו וטרם נמסרו 911 יח' דיור.
כמו כן לחברה כ-27.5 אלף מ"ר שטחי מסחר, אשר מתוכם מוצעים כיום לשיווק כ-17.6 אלף מ"ר. החברה המשיכה ברבעון את המגמה של השנה החולפת בהיקף מכירת דירות. ההיקף הכספי של הדירות שנמכרו במהלך הרבעון (חלק החברה בלבד) הסתכם בכ-123.7 מיליון ש"ח לעומת כ-359.7 מיליון ש"ח בשנת 2015 כולה.

במהלך הרבעון מכרה החברה 154 דירות לעומת 55 בתקופה המקבילה.
צבר ההזמנות בגין חוזי מכירת דירות שנחתמו וטרם הוכרו כהכנסות הסתכם ב-814 מיליון ש"ח אשר יוכרו כהכנסות במהלך הרבעונים הבאים.
כמו כן, החברה מציגה גידול בסעיף "מקדמות מרוכשי דירות" אשר עמד בסוף הרבעון על כ-430.4 מיליון ש"ח לעומת כ-397.9 מיליון ש"ח בתום שנת 2015.

סעיף "מלאי בניינים למכירה", הסתכם לכ-700 מיליון ש"ח. הגידול בסך של כ-72 מיליון ש"ח במהלך הרבעון, נובע בשל התחלת ביצוע ושווק בפרויקט החדש בגני תקווה וכן התקדמות בשלבי הבנייה בפרויקטים קיימים.

תוצאות כספיות:

הכנסות החברה ברבעון הראשון עמדו על כ-78.9 מיליון ש"ח, לעומת כ-54.2 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הגולמי ברבעון עמד על כ-5.2 מיליון ש"ח, לעומת כ-7.1 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

החברה רושמת ברבעון הפסד שהסתכם בכ-942 אלף ש"ח לעומת רווח של כ-2.7 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

ההון העצמי של החברה עמד על כ-130 מיליון ש"ח בדומה לכ-130.9 מיליון ש"ח בתום שנת 2015.

אודות צמח המרמן

צמח המרמן הינה חברת בנייה שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך של תל אביב ונחשבת לאחת מחברות הנדל"ן האיכותיות והמהימנות בישראל. החברה עוסקת בעיקר בתחום הייזום והביצוע של פרויקטים גדולים למגורים וכן בביצוע פרויקטים נוספים לחברות מובילות במשק הישראלי בשיטת "Turn- Key Project".

הפעילות היזמית של הקבוצה מתמקדת במגורים עממיים ויוקרתיים וכן בבניית שטחי היי-טק, מסחר, משרדים ותעשייה. זאת בהתאם למצב המשק הישראלי בכלל ולדרישות השוק באזורי הארץ השונים בפרט. הפעילות הקבלנית-ביצועית של החברה עבור נותני עבודה נבחרים בארץ מתמקדת בשיטות בנייה מתקדמות ובפרויקטים מיוחדים.

לפרטים נוספים:

ישי פוטרוד, גלברט-כהנא, 03-6074717