

29.5.17

צמח המרמון מדווחת על תוצאות הרבעון הראשון לשנת 2017

- הכנסות החברה ברבעון הסתכמו לסך של 181 מיליון ש"ח, לעומת 79 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ- 130%
- הרווח ברבעון הסתכם בכ-7.2 מיליון ש"ח לעומת הפסד של כמיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

חיים פייגלין, מנכ"ל החברה: "אנו מציגים גידול בהכנסות וברווח הנקי, הנובע מאיכלוס של 178 דירות במגוון פרויקטים ברחבי הארץ, הכל בהתאם לתוכנית העבודה של החברה. החברה תחלק דיבידנד בהיקף של שליש מהרווח הנקי ברבעון, בהתאם למדיניות רבת השנים של החברה".

חיים פייגלין הוסיף וציין כי "שוק הדיור בישראל נמצא מזה מספר חודשים במגמת צינון המשפיעה רוחבית על כלל הענף. אני מעריך כי התופעה הזו היא זמנית ונובעת בעיקרה מהעליה החריפה בשיעורי ריבית המשכנתאות ומהכבדת המיסוי על משקיעים, המרחיקה אותם באופן מלאכותי משוק הדיור. מעבר לכך, אינני רואה באופק ירידה במחירי הדירות. התייצבות ארוכת טווח במחירי הדירות, היא מבורכת, אך תוכל להתממש רק על ידי שיפור הסביבה העסקית של חברות הבניה והקלה משמעותית בנטל המס והרגולציה על הענף".

חברת הבניה צמח המרמון מדווחת כי סיימה את הרבעון הראשון לשנת 2017 ברווח נקי של כ-7.2 מיליון ש"ח, לעומת הפסד של כ-0.9 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

נכון למועד הדוח נמצאים בשלבי ייזום, תכנון וביצוע שונים 15 פרויקטים בהיקף כולל של 2,648 יח' דיור, אשר מתוכם מוצעים כיום למכירה 2,238 יח' דיור, מהם נמכרו 1,220 יח' דיור. כמו כן לחברה כ-27,665 אלף מ"ר שטחי מסחר, אשר מתוכם מוצעים כיום לשיווק כ-27,415 אלף מ"ר.

במהלך הרבעון הראשון השנה מכרה החברה 38 דירות, לעומת 154 דירות בתקופה המקבילה אשתקד. השינוי בהיקף מכירת הדירות לעומת התקופה המקבילה נובע מהתקררות כללית בשוק המגורים בישראל, אך גם מהצלחה שיווקית בפרויקט אכזיב בנהריה ברבעון המקביל אשתקד.

ההיקף הכספי הכולל של הדירות שנמכרו במהלך הרבעון עמד על כ-72 מיליון ש"ח לעומת 220.9 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

לעומת זאת, המחיר הממוצע הכולל של דירה שנמכרה ברבעון הראשון בשנת 2017 עמד על 2.61 מיליון ש"ח לעומת 1.94 מיליון ש"ח ברבעון המקביל בשנת 2016, עליה של כ-34%.

חלק החברה בדירות שנמכרו ברבעון הסתכם בכ-40.8 מיליון ש"ח (ללא מע"מ), לעומת כ-123.7 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. במהלך הרבעון מסרה צמח המרמון דירות לאכלוס בפרויקטים בתל אביב, רמת גן, אלפי מנשה, אשקלון, בית שמש וכרמיאל.

נתונים כספיים לרבעון הראשון לשנת 2017:

צבר ההזמנות בגין חוזי מכירת דירות שנחתמו וטרם הוכרו כהכנסות בסוף הרבעון הסתכם ב-669.2 מיליון ש"ח, לעומת כ-767 מיליון ש"ח בתום שנת 2016.

בנוסף, החברה מציגה "מקדמות מרוכשי דירות" אשר עמדו בסוף הרבעון על כ-337.1 מיליון ש"ח, לעומת כ-392.2 מיליון שקל בתום שנת 2016. הירידה בסעיף זה נובעת בעיקרה ממסירת דירות לאכלוס במהלך התקופה.

סעיף "מלאי בניינים למכירה ומלאי מקרקעין", הסתכם בכ-780 מיליון ש"ח, לעומת כ-811 מיליון ש"ח בסוף שנת 2016, וזאת בעיקר עקב מסירת דירות אשר הוכרו ברווח והפסד.

היקף המאזן של החברה הסתכם לכ-1.073 מיליארד ש"ח, בדומה לכ-1.112 מיליארד ש"ח בתום שנת 2016.

הכנסות החברה ברבעון הראשון לשנת 2017 עמדו על כ-181 מיליון ש"ח, לעומת כ-79 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הגולמי ברבעון עמד על כ-16.4 מיליון ש"ח, לעומת כ-5.2 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הנקי ברבעון עמד על כ-7.2 מיליון ש"ח לעומת הפסד של כ-0.9 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

ההון העצמי של החברה עמד על כ-147 מיליון ש"ח, בהשוואה לכ-141 מיליון ש"ח בתום שנת 2016. הגידול בהון העצמי נובע בעיקרו מהרווח הכולל בתקופת הדוח ומקוּוּז בחלקית מדיבידנד שחולק לבעלי המניות.

אודות צמח המרמן

צמח המרמן הינה חברת בנייה שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך של תל אביב ונחשבת לאחת מחברות הנדל"ן האיכותיות והמהימנות בישראל. החברה עוסקת בעיקר בתחום הייזום והביצוע של פרויקטים גדולים למגורים וכן בביצוע פרויקטים נוספים לחברות מובילות במשק הישראלי בשיטת "Turn- Key Project". הפעילות היזמית של הקבוצה מתמקדת במגורים עממיים ויוקרתיים וכן בבניית שטחי היי-טק, מסחר, משרדים ותעשייה. זאת בהתאם למצב המשק הישראלי בכלל ולדרישות השוק באזורי הארץ השונים בפרט. הפעילות הקבלנית-ביצועית של החברה עבור נותני עבודה נבחרים בארץ מתמקדת בשיטות בנייה מתקדמות ובפרויקטים מיוחדים.

לפרטים נוספים:

ישי פוטרוד, גלברט-כהנא, 03-6074717