

24.8.16

צמח המרמון פרסמה את תוצאותיה לרבעון השני לשנת 2016 :

- הרווח הנקי ברבעון השני הסתכם בכ-8.1 מיליון ש"ח
- 253 דירות נמכרו במהלך המחצית הראשונה

רן בן אברהם, משנה למנכ"ל צמח המרמון : "החברה מציגה גידול בהיקף המכירות במחצית הראשונה לשנת 2016"

צמח המרמון מדווחת על תוצאותיה לרבעון השני לשנת 2016 :
נכון למועד הדוח נמצאים בשלבי ייזום, תכנון וביצוע שונים 14 פרויקטים בהיקף כולל של 2,716 יח' דיר, אשר מתוכם מוצעים כיום למכירה 2,123 יח' דיר, מהם נמכרו וטרם נמסרו 1,111 יח' דיר.

רן בן אברהם הוסיף כי : "במחצית הראשונה לשנת 2016 החלה החברה בהקמה ושווק של פרויקט מהותי בשיתוף עם חברת אפריקה מגורים בגני תקווה, לחברה פרויקט נוסף בגני תקווה שיפתח לשיווק במהלך הרבעון השלישי בשנה זו".

כמו כן, לחברה כ-27.5 אלף מ"ר שטחי מסחר, אשר מתוכם מוצעים כיום לשיווק כ-17.6 אלף מ"ר.

במהלך המחצית הראשונה של השנה מכרה החברה 253 דירות, לעומת 156 בתקופה המקבילה אשתקד.

ההיקף הכספי הכולל של הדירות שנמכרו במהלך המחצית הראשונה של השנה עמד על 451.8 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) לעומת 300.5 מיליון ש"ח במחצית הראשונה 2015.

חלק החברה בלבד במכירות המחצית הראשונה של השנה עמד על 228.6 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לעומת 147.3 מיליון ש"ח במחצית המקבילה בשנה שעברה.

צבר ההזמנות בגין חוזי מכירת דירות שנחתמו וטרם הוכרו כהכנסות הסתכם ב-797.2 מיליון ש"ח אשר יוכרו כהכנסות במהלך הרבעונים הבאים.

סעיף "מקדמות מרוכשי דירות" הסתכם בסוף הרבעון על כ-394.8 מיליון ש"ח.

סעיף "מלאי בניינים למכירה", הסתכם לכ-719.7 מיליון ש"ח. הגידול בסך של כ-92 מיליון ש"ח במהלך המחצית הראשונה, נובע מהתחלת ביצוע ושווק בפרויקטים בגני תקווה ובאלפי מנשה וכן התקדמות בשלבי הבנייה בפרויקטים קיימים.

עדי פארי הרפז, סמנכ"לית הכספים של החברה התייחסה לתוצאות וציינה כי "בהתאם לתוכנית העבודה הרב שנתית של החברה, אוכלסו דירות בבית שמש, בכרמיאל ובתל אביב אשר הניבו לחברה ברבעון השני רווח נקי של כ-8 מיליון ש"ח".

תוצאות כספיות:

הכנסות החברה במחצית הראשונה עמדו על כ-220.3 מיליון ש"ח, לעומת כ-84.3 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הכנסות החברה ברבעון השני עמדו על כ-141.4 מיליון ש"ח, לעומת כ-30 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הגולמי במחצית הראשונה עמד על כ-21.5 מיליון ש"ח, לעומת כ-8 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הגולמי ברבעון השני עמד על כ-16.2 מיליון ש"ח, לעומת כ-0.9 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הנקי במחצית הראשונה עמד על כ-7.1 מיליון ש"ח לעומת כ-0.8 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הנקי ברבעון השני הסתכם בכ-8.1 מיליון ש"ח לעומת הפסד של כ-2 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

ההון העצמי של החברה עמד על כ-138 מיליון ש"ח לעומת כ-130.9 מיליון ש"ח בתום שנת 2015.

אודות צמח המרמן

צמח המרמן הינה חברת בנייה שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך של תל אביב ונחשבת לאחת מחברות הנדל"ן האיכותיות והמהימנות בישראל. החברה עוסקת בעיקר בתחום הייזום והביצוע של פרויקטים גדולים למגורים וכן בביצוע פרויקטים נוספים לחברות מובילות במשק הישראלי בשיטת "Turn- Key Project".

הפעילות היזמית של הקבוצה מתמקדת במגורים עממיים ויוקרתיים וכן בבניית שטחי היי-טק, מסחר, משרדים ותעשייה. זאת בהתאם למצב המשק הישראלי בכלל ולדרישות השוק באזורי הארץ השונים בפרט. הפעילות הקבלנית-ביצועית של החברה עבור נותני עבודה נבחרים בארץ מתמקדת בשיטות בנייה מתקדמות ובפרויקטים מיוחדים.

לפרטים נוספים:

ישי פוטרוד, גלברט-כהנא, 03-6074717