

29.11.2016

צמח המרמן פרסמה את תוצאותיה לרבעון השלישי לשנת 2016 :

- הכנסות החברה ברבעון השלישי הסתכמו ב-117 מיליון ש"ח
- הרווח הנקי ברבעון הסתכם ב-3.7 מיליון ש"ח
- מגמת הצמיחה נמשכת : במהלך הרבעון מכרה החברה 84 דירות

חיים פייגלין, מנכ"ל החברה : "החברה מכרה 337 יחידות דיור בתשעת החודשים הראשונים של השנה בהיקף כספי כולל של 681 מיליון ש"ח, מתוך זה חלקה של החברה ללא מע"מ הסתכם בכ-330 מיליון ש"ח. היקף המכירות ממשיך את מגמת הצמיחה משנה שעברה. במקביל, אנו ממשיכים במכירה ואכלוס של דירות לפי תוכנית העבודה".

צמח המרמן מדווחת על תוצאות הרבעון השלישי לשנת 2016. נכון למועד הדוח נמצאים בשלבי ייזום, תכנון וביצוע שונים 14 פרויקטים בהיקף כולל של 2,716 יח' דיור, אשר מתוכם מוצעים כיום למכירה 2,123 יח' דיור, מהם נמכרו 1,190 יח' דיור. כמו כן לחברה כ-27,504 אלף מ"ר שטחי מסחר, אשר מתוכם מוצעים כיום לשיווק כ-17,638 אלף מ"ר.

במהלך תשעת החודשים הראשונים של השנה מכרה החברה 337 דירות (לעומת 212 דירות בתקופה המקבילה אשתקד) מתוכן 84 דירות ברבעון השלישי לשנת 2016 (לעומת 56 דירות ברבעון המקביל אשתקד).

ההיקף הכספי הכולל של הדירות שנמכרו במהלך תשעת החודשים הראשונים של השנה עמד על 578.7 מיליון ש"ח (ללא מע"מ) לעומת 343 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

חלק החברה בדירות שנמכרו בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2016 הסתכם בכ-330 מיליון ש"ח (ללא מע"מ), לעומת 202.5 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

צבר ההזמנות בגין חוזי מכירת דירות שנחתמו וטרם הוכרו כהכנסות הסתכם ב-801.4 מיליון ש"ח לעומת כ-728.4 מיליון ש"ח בתום שנת 2015.

בנוסף, החברה מציגה "מקדמות מרוכשי דירות" אשר עמדו בסוף הרבעון על כ-395.4 מיליון ש"ח, בדומה לכ-397.9 מיליון שקל בתום שנת 2015.

סעיף "מלאי בניינים למכירה ומלאי מקרקעין", הסתכם בכ-760.6 מיליון ש"ח, לעומת כ-697.3 מיליון ש"ח בסוף שנת 2015, וזאת בשל התקדמות בשלבי הבנייה וכן עקב התחלת ביצוע ושווק פרויקטים חדשים.

היקף המאזן של החברה הסתכם לכ-1.064 מיליארד ש"ח, לעומת כ-937.6 מיליון ש"ח בתום שנת 2015.

הכנסות החברה בתשעת החודשים הראשונים של השנה עמדו על כ-337.3 מיליון ש"ח, לעומת כ-142.3 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הכנסות החברה ברבעון השלישי עמדו על כ-117 מיליון ש"ח, לעומת כ-58 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הגולמי בתשעת החודשים הראשונים של השנה עמד על כ-33.8 מיליון ש"ח, לעומת כ-12.5 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הגולמי ברבעון עמד על כ-12.3 מיליון ש"ח, לעומת כ-4.5 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הנקי בתשעת החודשים הראשונים של השנה עמד על כ-10.9 מיליון ש"ח לעומת כ-0.3 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הנקי ברבעון עמד על כ-3.7 מיליון ש"ח לעומת הפסד של כ-0.5 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

ההון העצמי של החברה עמד על כ-139.4 מיליון ש"ח, בהשוואה לכ-130.9 מיליון ש"ח בתום שנת 2015. הגידול בהון העצמי נובע בעיקרו מהרווח הכולל בתקופת הדוח ומקוּוֹז בחלקית מדיבידנד שחולק לבעלי המניות.

אודות צמח המרמן

צמח המרמן הינה חברת בנייה שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך של תל אביב ונחשבת לאחת מחברות הנדל"ן האיכותיות והמהימנות בישראל. החברה עוסקת בעיקר בתחום הייזום והביצוע של פרויקטים גדולים למגורים וכן בביצוע פרויקטים נוספים לחברות מובילות במשק הישראלי בשיטת "Turn- Key Project".

הפעילות היזמית של הקבוצה מתמקדת במגורים עממיים ויוקרתיים וכן בבניית שטחי היי-טק, מסחר, משרדים ותעשייה. זאת בהתאם למצב המשק הישראלי בכלל ולדרישות השוק באזורי הארץ השונים בפרט. הפעילות הקבלנית-ביצועית של החברה עבור נותני עבודה נבחרים בארץ מתמקדת בשיטות בנייה מתקדמות ובפרויקטים מיוחדים.

לפרטים נוספים:

ישי פוטרוד, גלברט-כהנא, 03-6074717