

28.3.17

## צמח המרמן מסיימת את 2016 ברווח נקי של כ-14 מיליון ש"ח

### במהלך השנה מכרה החברה 400 דירות בהיקף כולל של 815 מיליון ש"ח

חיים פייגלין, מנכ"ל החברה: "למרות הצינון הזמני שהשוק עובר לאחרונה, הרי שלטוח הנראה לעין הביקוש לדירות בישראל ימשיך להיות יציב, לאור קצב הגידול במשקי הבית והנתונים החיוביים של הכלכלה בישראל. רק הפחתה משמעותית בנטל המס על ענף הבניה תביא לייצוב במחירי הדירות".

חברת הבניה צמח המרמן מדווחת כי סיימה את השנה החולפת ברווח נקי של כ-14 מיליון ש"ח, לעומת כמיליון שקלים בשנה קודם לכן.

נכון למועד הדוח נמצאים בשלבי ייזום, תכנון וביצוע שונים 13 פרויקטים בהיקף כולל של 2,708 יח' דיור, אשר מתוכם מוצעים כיום למכירה 2,509 יח' דיור, מהם נמכרו 1,245 יח' דיור. כמו כן לחברה כ-27,665 אלף מ"ר שטחי מסחר, אשר מתוכם מוצעים כיום לשיווק כ-27,415 אלף מ"ר.

במהלך השנה מכרה החברה 400 דירות (לעומת 415 דירות בתקופה המקבילה אשתקד) מתוכן 58 דירות ברבעון הרביעי לשנת 2016 (לעומת 203 דירות ברבעון המקביל אשתקד).

ההיקף הכספי הכולל של הדירות שנמכרו במהלך שנת 2016 עמד על 815 מיליון ש"ח לעומת 737 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

חלק החברה בדירות שנמכרו בשנת 2016 הסתכם בכ-392 מיליון ש"ח (ללא מע"מ), לעומת 360 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. במהלך השנה ועד לפרסום הדוח מסרה צמח המרמן דירות בפרויקטים בתל אביב, אלפי מנשה, אשקלון, בית שמש, כרמיאל וצור יצחק.

חיים פייגלין, מנכ"ל צמח המרמן, אמר כי "צמח המרמן תמשיך להתמקד בשוק המגורים בישראל, הן באזורי הביקוש והן בפריפריה. למרות הצינון שהשוק עובר לאחרונה, הרי שלטוח הנראה לעין הביקוש לדירות בישראל ימשיך להיות יציב, לאור קצב הגידול במשקי הבית והנתונים החיוביים של הכלכלה בישראל. רק הפחתה משמעותית בנטל המס על ענף הבניה תביא לייצוב במחיר הדירות בישראל".

לדברי עדי פארי הרפז, סמנכ"לית הכספים בחברת צמח המרמון, "החברה ערוכה להמשיך צמיחה בשנים הקרובות בזכות יכולותיה הפיננסיות, מגוון הפרויקטים, השותפים בפרויקטים, בשוק ההון ובעלי המניות היציבים".

#### **מאזן של 1.112 מיליארד ש"ח**

צבר ההזמנות בגין חוזי מכירת דירות שנחתמו וטרם הוכרו כהכנסות הסתכם ב-767 מיליון ש"ח לעומת כ-728 מיליון ש"ח בתום שנת 2015.

בנוסף, החברה מציגה "מקדמות מרוכשי דירות" אשר עמדו בסוף השנה על כ-392 מיליון ש"ח, בדומה לכ-398 מיליון שקל בתום שנת 2015.

סעיף "מלאי בניינים למכירה ומלאי מקרקעין", הסתכם בכ-811 מיליון ש"ח, לעומת כ-697 מיליון ש"ח בסוף שנת 2015, וזאת עקב התחלת ביצוע ושווק פרויקטים חדשים וכן בשל התקדמות בשלבי הבנייה בפרויקטים הפעילים.

היקף המאזן של החברה הסתכם לכ-1.112 מיליארד ש"ח, לעומת כ-938 מיליון ש"ח בתום שנת 2015.

הכנסות החברה בשנת 2016 עמדו על כ-439 מיליון ש"ח, לעומת כ-241 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הכנסות החברה ברבעון הרביעי עמדו על כ-102 מיליון ש"ח, לעומת כ-99 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הגולמי לשנת 2016 עמד על כ-46 מיליון ש"ח, לעומת כ-21 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הרווח הגולמי ברבעון עמד על כ-12 מיליון ש"ח, לעומת כ-9 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

הרווח הנקי לשנת 2016 עמד על כ-14 מיליון ש"ח לעומת כמיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הרווח הנקי ברבעון עמד על כ-3 מיליון ש"ח לעומת כמיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

ההון העצמי של החברה עמד על כ-141 מיליון ש"ח, בהשוואה לכ-131 מיליון ש"ח בתום שנת 2015. הגידול בהון העצמי נובע בעיקרו מהרווח הכולל בתקופת הדוח ומקוּוֹז בחלקית מדיבידנד שחולק לבעלי המניות.

אודות צמח המרמן

צמח המרמן הינה חברת בנייה שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך של תל אביב ונחשבת לאחת מתברות הנדל"ן האיכותיות והמהימנות בישראל. החברה עוסקת בעיקר בתחום הייזום והביצוע של פרויקטים גדולים למגורים וכן בביצוע פרויקטים נוספים לחברות מובילות במשק הישראלי בשיטת "Turn- Key Project". הפעילות היזמית של הקבוצה מתמקדת במגורים עממיים ויוקרתיים וכן בבניית שטחי היי-טק, מסחר, משרדים ותעשייה. זאת בהתאם למצב המשק הישראלי בכלל ולדרישות השוק באזורי הארץ השונים בפרט. הפעילות הקבלנית-ביצועית של החברה עבור נותני עבודה נבחרים בארץ מתמקדת בשיטות בנייה מתקדמות ובפרויקטים מיוחדים.

לפרטים נוספים:

ישי פוטרוד, גלברט-כהנא, 03-6074717