

29.11.2018

צמח המרמן: רווח נקי של כ-33.5 מיליון שקל בתשעת החודשים

חברת הבניה צמח המרמן מדווחת כי בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2018 הסתכמו הכנסותיה בכ-412.7 מיליון שקל, לעומת 386.6 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד – עלייה של כ-7%. את הרבעון השלישי של השנה סיימה צמח המרמן עם הכנסות בהיקף של כ-122.4 מיליון שקל, זאת לעומת 138.7 מיליון שקל ברבעון המקביל.

בתשעת החודשים הראשונים של 2018 מכרה החברה 118 דירות בפרויקטים השונים שלה ברחבי הארץ, בהיקף כספי כולל של 290.52 מיליון שקל (כולל מע"מ). סך חלק החברה במכירות עומד על 151.6 מיליון שקל (ללא מע"מ). ברבעון השלישי מכרה החברה 35 דירות, בהיקף כספי כולל של 89 מיליון שקל (כולל מע"מ), כאשר סך חלק החברה במכירות עומד על 45.9 מיליון שקל (ללא מע"מ).

מחיר דירה ממוצעת (כולל מע"מ) בחברה נכון לתקופה של תשעה חודשים עומד על 2.457 מיליון שקל לעומת 2.34 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד. מדובר בעלייה של 3% במחיר הדירה הממוצע בחברה.

הרווח התפעולי של צמח המרמן בתשעת החודשים הסתכם בכ-49.5 מיליון שקל, לעומת רווח תפעולי של כ-44.2 מיליון שקל בתקופה מקבילה. בשורה התחתונה, רושמת צמח המרמן בתקופת הדוח רווח נקי של 33.5 מיליון שקל לעומת כ-26 מיליון שקל בתקופה המקבילה.

ההון עצמי של החברה ליום 30.9.2018 עומד על 215.2 מיליון שקל, 22.4% מסך המאזן לעומת הון עצמי של 186.8 מיליון ש"ח ליום 31.12.2017, 20.3% מסך המאזן.

במהלך השנה חילקה החברה לבעלי מניותיה דיבידנד בסך של 13.8 מיליון שקל. בהתאם למדיניות חלוקת הדיבידנד של החברה (חלוקה של 1/3 מהרווח הנקי) הכריזה החברה על חלוקת דיבידנד נוסף בסך 2.3 מיליון שקל. תשואת הדיבידנד של החברה עומדת על 12.2%.

קבוצת צמח המרמן נמצאת בשלבי ייזום, תכנון וביצוע של 18 פרויקטים בפריסה ארצית, בהיקף כולל של 4,334 יחידות דיור ו-61,307 מ"ר שטחי מסחר ומשרדים, אשר מתוכם מוצעים כיום למכירה 1,850 יחידות דיור וכ-977 מ"ר שטחי מסחר, כאשר נכון להיום נמכרו מתוכם 1,296 יח"ד וכ-508 מ"ר שטחי מסחר.

לאחרונה זכה פרויקט "בצלאל תל אביב" של צמח המרמן וקרוסו נדל"ן במקום ראשון ב"מצוינות בבניה לשנת 2018" בקטגוריה מתחם מגורים יוקרתי. הפרויקט תוכנן ע"י משרד ישר אדריכלים וישראל דוד ובוצע על ידי צמח המרמן.