

29.8.2018

צמח המרמן: זינוק של 200% ברווח הנקי במחצית הראשונה של השנה ל-26.6 מיליון ש"ח

חברת הבניה צמח המרמן מדווחת כי סיימה את הרבעון השני של שנת 2018 עם הכנסות בהיקף כספי של 148.5 מיליון ש"ח, לעומת 116.5 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד – עלייה של 27%. את המחצית הראשונה של השנה סיימה צמח המרמן עם הכנסות בהיקף כספי של 290.2 מיליון ש"ח, זאת לעומת 247.9 מיליון ש"ח במחצית הראשונה של 2017 – גידול של 17%.

הרווח התפעולי של צמח המרמן ברבעון השני של 2018 הסתכם ב-22.7 מיליון ש"ח לעומת רווח תפעולי של 13.6 מיליון ש"ח ברבעון המקביל ב-2017.

בשורה התחתונה, רושמת צמח המרמן רווח נקי של 17.6 מיליון ש"ח ברבעון השני – יותר מפי 2 לעומת הרווח הנקי ברבעון המקביל אשתקד. כמו כן במחצית הראשונה הסתכם הרווח הנקי של צמח המרמן ב-26.6 מיליון ש"ח, פי 2 לעומת הרווח הנקי במחצית הראשונה אשתקד, שהסתכם ב-13.3 מיליון ש"ח.

במהלך המחצית הראשונה של 2018 מכרה החברה 83 דירות בפרויקטים השונים שלה ברחבי הארץ, בהיקף כספי כולל של 201.4 מיליון ש"ח סך חלק החברה במכירות עומד על 105.7 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ). מחיר דירה ממוצעת (כולל מע"מ) בחברה נכון למחצית הראשונה עומד על 2.43 מיליון ש"ח לעומת 2.35 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. מדובר בעליה של 3.4% במחיר הדירה הממוצע בחברה.

צמח המרמן מסיימת את הרבעון השני של השנה עם הון עצמי בהיקף של 214.1 מיליון ש"ח, לעומת הון עצמי של 182.1 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה ב-2017, גידול של 17.5%.

במהלך השנה חילקה החברה לבעלי מניותיה דיבידנד בסך של 8 מיליון ש"ח. בעקבות תוצאות הרבעון השני ובהתאם למדיניות חלוקת הדיבידנד של החברה (חלוקה של 1/3 מהרווח הנקי) הכריזה החברה על חלוקת דיבידנד נוסף בסך 5.8 מיליון ש"ח.

לדברי **חיים פייגלין, מנכ"ל צמח המרמן**, "סיימנו רבעון מוצלח עם חיזוק נוסף למכירות לרווח ולהון, דווקא על רקע תנאי שוק מאתגרים. תוצאות הרבעון משקפות את יישום התכנית האסטרטגית ארוכת השנים של החברה בענף הבניה ובשוק הנדל"ן הישראלי. צמח המרמן בוחרת לפעול בשוק המגורים החופשי בישראל, זאת בניגוד להתמקדות הממשלתית האגרסיבית בתכנית מחיר למשתכן בלבד."

צמח המרמן נמצאת בשלבי ייזום, תכנון וביצוע של 19 פרויקטים בפריסה ארצית, בהיקף כולל של 3,884 יחידות דיור ו-61,307 מ"ר שטחי מסחר ומשרדים, אשר מתוכם מוצעים כיום למכירה 1,850 יחידות דיור וכ-977 מ"ר שטחי מסחר, כאשר נכון להיום נמכרו מתוכם 1,268 יח"ד וכ-508 מ"ר שטחי מסחר.