

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון : זכיה במכרז במסלול מחיר למשתכן – מכבי יפו

החברה מתכבדת להודיע בזאת, כי ביום 31 בדצמבר 2018, פורסמו באתר רשות מקרקעי ישראל תוצאות מכרז מס' תא/374/2018 "מחיר למשתכן" מכבי יפו בעיר תל אביב יפו.

עפ"י הפרסום, החברה, בחלקים שווים, ביחד עם חברת צמח המרמן בע"מ וחברת אלעד ישראל מגורים בע"מ (להלן ביחד: "החברות"), הוכרזו כזוכות במתחם א' במכרז בשטח קרקע של כ-17 דונם עליהם ניתן להקים פרויקט של כ-65 אלף מ"ר שטח עילי בנוי. הפרויקט יכלול כ-527 יחידות דיור מהן תשווקנה, על פי תנאי המכרז, 299 יחידות במסגרת מסלול "מחיר למשתכן" ו-228 יחידות דיור ישווקו בשוק החופשי ללא מגבלת מחיר.

תמורת רכישת הקרקע ועלויות הפיתוח לרמ"י ישלמו החברות, סכום של כ-292 מיליון ₪ בתוספת מע"מ.

המכרז כולל תנאים נוספים לעניין מצב המקרקעין, תנאים לקבלת הקלה לתוספת יחידות דיור, ביצוע פינויים וזכאותן של החברות לדחיית חלק מתשלום התמורה. כוונת החברה לממן את הרכישה באמצעות הון עצמי ומימון בנקאי.

בכבוד רב,

משולם לוינסטין הנדסה וקבלנות בע"מ

ע"י: שאול לוטן, מנכ"ל ודירקטור